

Medienmitteilung

Immobiliengeschäft zwischen APK und Turidomus

Die Aargauische Pensionskasse (APK) legt ihr Immobilienportfolio mit anderen Pensionskassen in der Immobilien-Anlagestiftung Turidomus zusammen. Turidomus wird – unter der Geschäftsführung der Pensimo Management AG – das Portfolio langfristig und mit verstärktem Fokus auf Nachhaltigkeit weiterentwickeln. Mit der Sacheinlage im Wert von rund 800 Mio. Franken erhöht die APK die Diversifikation ihres Immobilienportfolios und damit seine Stabilität. Die Bewirtschaftung der Immobilien bleibt regional im Kanton Aargau verankert.

Die Aargauische Pensionskasse (APK) hat sich das strategische Ziel gesetzt, ihre Immobilienanlagen weiter zu diversifizieren und das bestehende Portfolio weiterzuentwickeln. In der Pensimo Management AG (Pensimo) hat sie dafür eine ideale Partnerin gefunden. Die Pensimo betreut mit ihren vier Anlagestiftungen bereits heute schweizweit grosse Immobilienbestände im Auftrag einer Reihe von namhaften Schweizer Pensionskassen. Durch die Sacheinlage der direkt gehaltenen Immobilien mit einem Wert von über 800 Mio. Franken in die Immobilien-Anlagestiftung Turidomus per 1. Juli 2022 kann das Immobilienportfolio der APK im Verbund langfristig und nachhaltig weiterentwickelt werden. Mit dieser Sacheinlage, die nicht mit einem Verkauf zu verwechseln ist, erhält die APK künftig zudem die Gelegenheit, sich als Aktionärin an der Pensimo zu beteiligen. Neben der APK zählen andere grosse Pensionskassen wie beispielsweise die Pensionskasse der Stadt Zürich oder die Pensionskasse der Post zu den Anlegerinnen bei Turidomus.

Dieses Immobiliengeschäft bringt für alle Seiten Vorteile. Turidomus ist bislang im Kanton Aargau eher unterinvestiert und kann durch die Sacheinlage ihr Immobilienportfolio in der Region deutlich ausbauen. Die APK kann im Gegenzug ihr Immobilienportfolio landesweit besser diversifizieren. Zudem stärkt die Diversifikation die Stabilität des APK-Anlageportfolios. Die Versicherten der APK profitieren von dieser Ausgangslage, da Turidomus in der Vergangenheit sehr gute Ergebnisse auf ihren Immobilienanlagen erzielen konnte – und dies im Marktvergleich zu äusserst tiefen Kosten.

Der Zusammenschluss mit Turidomus bringt langfristig auch Vorteile für die Mieterinnen und Mieter der ehemaligen APK-Liegenschaften. Die Anlagestiftung verfügt insbesondere im Bereich der Digitalisierung, aber auch hinsichtlich Entwicklung und Sanierung von Liegenschaften über die kritische Grösse und das Know-how, um diese Themen professionell und zukunftsgerichtet voranzutreiben. In den zunehmend wichtigen Bereichen der Nachhaltigkeit verfügt die Pensimo-Gruppe über die Ressourcen und das spezifische Wissen, um Themen wie CO₂-Reduktion, Versorgung mit erneuerbaren Energien, nachhaltige Baustoffe, E-Mobilität und Elektrifizierung von Parkplätzen, umwelt- und sozialverträgliche Sanierungen oder Biodiversität zu berücksichtigen. Zudem nimmt die Pensimo-Gruppe auch die gesellschaftliche Verantwortung wahr in Bezug auf soziale Vielfalt in den Siedlungen, kulturelle Werte in der Architektur, Städtebau und Aussenraumgestaltung.

Die regionale Verankerung des Immobilienmanagements wird trotz der Übertragung des APK-Immobilienportfolios an Turidomus beibehalten und verstärkt. Im Rahmen des Immobiliengeschäfts übernimmt die neu gegründete Regimo Aarau AG (Regimo Aarau) die Bewirtschaftung der APK-Liegenschaften. Dank diesem regionalen Fokus und der Integration eines Teils des APK-Immobilienteams in die Regimo Aarau kann die gute Betreuung der Mieterinnen und Mieter beibehalten und weiter ausgebaut werden. Die Regimo Aarau ist eine 100-prozentige Tochter der Pensimo.

Die beiden Partnerinnen stehen für Sicherheit, Transparenz, Stabilität und Langfristigkeit: Die APK besteht seit mehr als 100 Jahren. Die mit der Geschäftsführung der Anlagestiftung Turidomus beauftragte Pensimo Management AG wurde vor 80 Jahren gegründet. Beide Parteien sind überzeugt, gemeinsam einen langfristigen Mehrwert für die Versicherten, für Rentnerinnen und Rentner sowie für weitere Anspruchsgruppen zu schaffen.

Hochaufgelöstes Bildmaterial steht unter folgenden Links zur Verfügung:

[Behmen 1](#)

[Behmen 2](#)

[Behmen 3](#)

Bildlegende: Die Aargauische Pensionskasse (APK) bringt das Wohn- und Geschäftshaus Behmen sowie weitere Immobilien in die Anlagestiftung Turidomus ein.

Bild-credit: Aargauische Pensionskasse / Michael Suter

Weitere Auskünfte für Medienschaffende:

Zur Aargauischen Pensionskasse

Jan Sohnrey, CEO APK
Hintere Bahnhofstrasse 8, Postfach, 5001 Aarau
Tel. 062 838 91 32, jan.sohnrey@agpk.ch

Zur Immobilien-Anlagestiftung Turidomus, Pensimo Management AG und Pensimo-Gruppe

Jörg Koch, CEO Pensimo Management AG
Obstgartenstrasse 19, Postfach 246, 8042 Zürich
Tel. 044 518 02 10, joerg.koch@pensimo.ch

Die **APK** ist ein öffentlich-rechtliches Unternehmen mit Sitz in Aarau. Mit rund 45 000 Destinatären, über 170 angeschlossenen Arbeitgebern und einem verwalteten Vermögen von 13 Mia. Franken ist die APK eine der grössten Vorsorgeeinrichtungen der Schweiz. Immobilien sind seit vielen Jahren ein wichtiger Teil des Anlageuniversums.

Die **Pensimo Management AG** investiert im Auftrag von vier Anlagestiftungen in werthaltige Immobilien; hauptsächlich in der Schweiz, aber auch im Ausland. Turidomus ist eine dieser Anlagestiftungen. Anleger sind grosse Schweizer Vorsorgeeinrichtungen, die zu einem grossen Teil öffentlich-rechtlichen Arbeitgebern nahestehen. Unter anderem sind die Pensionskasse der Stadt Zürich, die Pensionskasse der Post, die Pensionskasse der SBB oder die Complan (Swisscom) Anlegerinnen in

den Stiftungen der Pensimo-Gruppe. Die Pensimo-Gruppe verwaltet insgesamt rund 12 Mia. Franken. Die Pensimo Fondsleitung AG, eine Tochtergesellschaft der Pensimo Management AG, führt den börsenkotierten Immobilienfonds Swissinvest.

Die **Regimo-Gruppe** besteht aus sieben selbstständigen regionalen Immobilienbewirtschaftungen, an denen die Pensimo Management AG mehr- oder minderheitlich beteiligt ist. Die bisherigen Standorte befinden sich in Basel, Bern, Genf, Lausanne, St. Gallen, Zug und Zürich. In Aarau wird ein neuer Standort eröffnet. Die einzelnen Gesellschaften der Regimo-Gruppe sind durch eine gemeinsame Vision, durch geteilte Bewirtschaftungsprozesse sowie eine koordinierte Kommunikations- und IT-Infrastruktur verbunden. Ihre Stärken sind die langjährige Verankerung in den regionalen und lokalen Märkten, die gesamtheitliche professionelle Immobilienbewirtschaftung sowie ihr unternehmerisches Denken und Handeln. Die Dienstleistungen der Regimo-Gesellschaften sind auf die Anforderungen anspruchsvoller Anleger und Eigentümer ausgerichtet. Sie tragen aber auch den Bedürfnissen der Mieterinnen und Mieter Rechnung mit einer hohen Dienstleistungsqualität sowie einer freundlichen, professionellen und fairen Behandlung ihrer Anliegen.